

АЭРОПОРТ ТОМСК

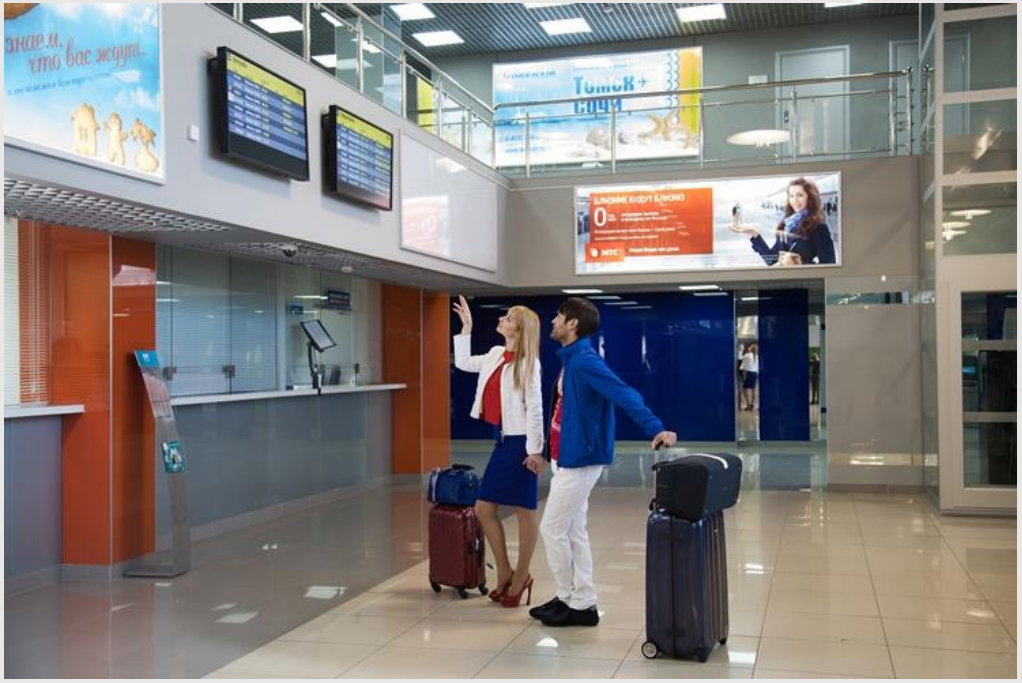
Аренда помещений в аэровокзале

Пункт общественного питания. Приложение №1

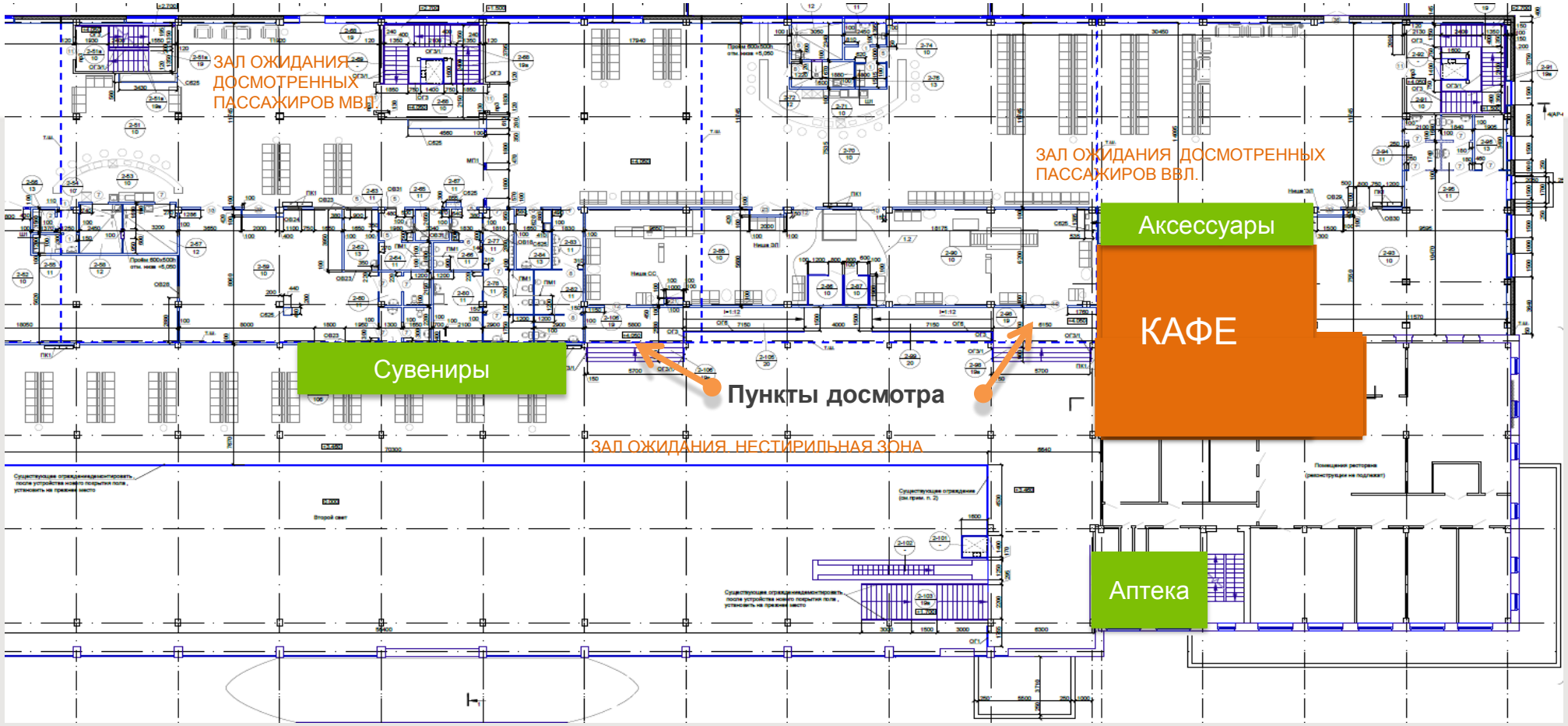
Терминал после реконструкции

Современный аэропорт





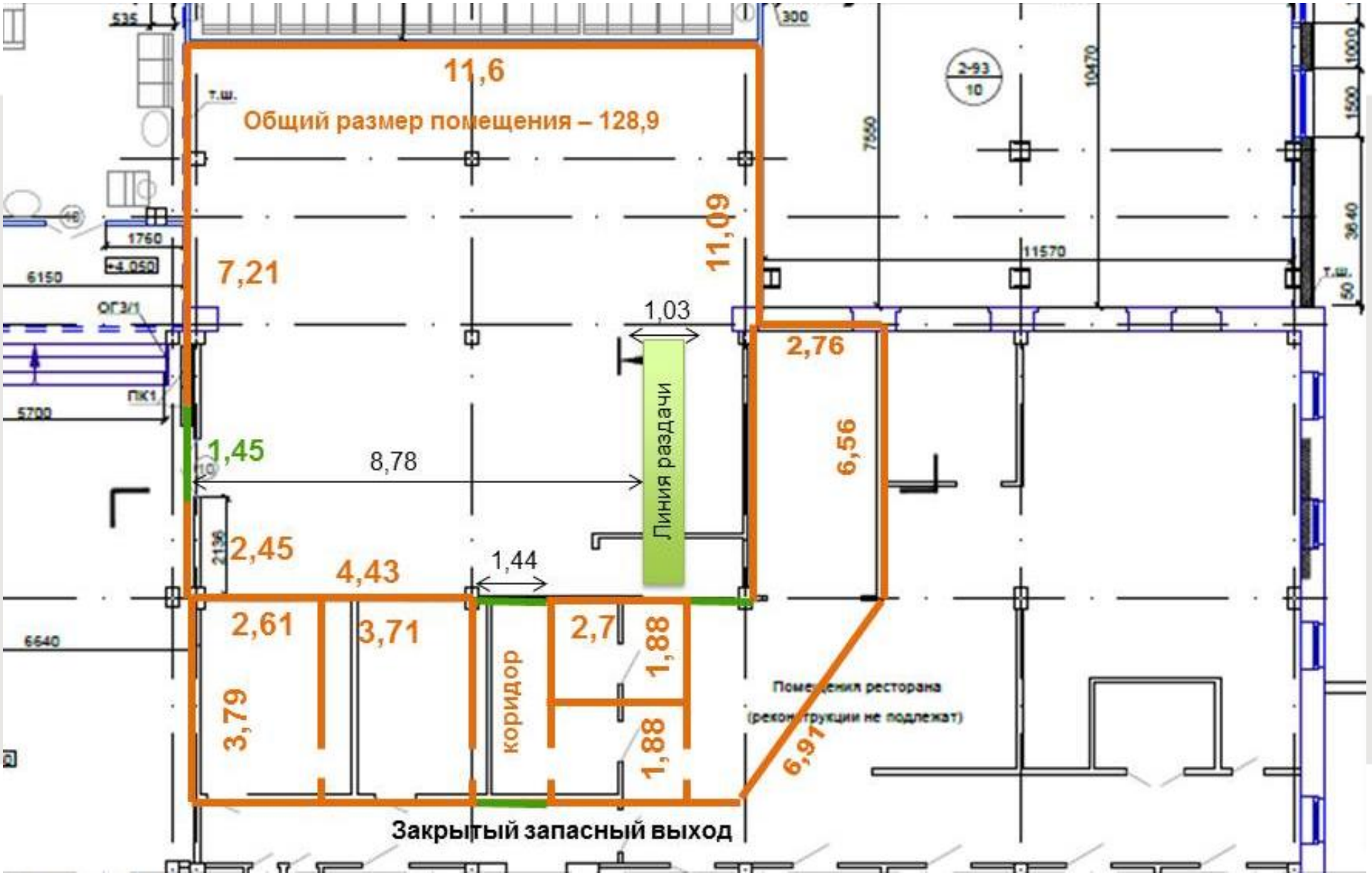
План помещений. Аэровокзал. 2 этаж. Объекты коммерческой аренды



Кафе – зал ожидания. 218 кв.м

АЭРОПОРТ ТОМСК

Схема помещений с размерами



Зал ожидания.

Высокий трафик.

- Одно из самых проходимых мест.
- Удобное расположение- вблизи пунктов досмотра.
- Наличие технологических помещений, кухни и склада
- Необходимость модернизации имеющихся помещений кафе- устаревший интерьер, оборудование.



АЭРОПОРТ ТОМСК

Потенциальные потребители.
Трафик

СОГЛАСНО ИССЛЕДОВАНИЯМ, ВРЕМЯ ПРЕБЫВАНИЯ В АЭРОВОКЗАЛЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ПОСЛЕ ВВЕДЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБНОВЛЕННОГО ТЕРМИНАЛА

Зал ожидания.

Среднее минимальное время пребывания - 90 минут.

- Пассажиры (пребывающие/убывающие);
- Встречающие/провожающие;
- Сотрудники аэропорта, сотрудники организаций, работающих на территории аэропорта (бизнес-ланчи) – более 600 человек;
- Жители п. Аэропорт;
- Жители близлежащих населенных пунктов (банкеты);
- Постояльцы гостиницы.

Пассажиропоток 2013

Факт

Пассажиропоток ВВЛ													
Month	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Total
Moscow	19 441	20 350	23 269	24 892	25 813	28 813	30 824	34 865	30 887	28 009	24936	25559	317 658
St. Petersburg	657			621	350	1 713	1 952	1 961	231	214	90	0	7 789
Igarka	318	325	331	313	343	326	425	468	305	344	342	341	4 181
Surgut	1 289	1 397	1 468	1 521	1 834	1 730	1 821	1 946	1 529	1 371	1 379	1 064	18 349
Nizhnevartovsk	705	653	698	778	752	1 068	985	860	954	763	750	1125	10 091
Sochi						744	1 636	1 388	1 002				4 770
Krasnoyarsk	155	169	138	412	257	243	241	307	248	266	193	282	2 911
Anapa						634	697	1 182	578				3 091
Strezhevoy	3 230	3 135	3 481	3 697	3 597	4 021	4 001	3 799	3 524	3 331	3638	3815	43 269
Pionerny	2 050	1 784	1 949	2 152	2 186	2 107	2 079	1 978	2 093	2 130	2126	2104	24 738
Barnaul				369	357	413	383	159	254	240			2 175
Novosibirsk		7	60	110	167	102	224	246	308	376	384	352	2 336
Other	27	805	415	125	374	64	727	529	283	341	116	131	3 937
Общий ВВЛ	**27 872**	**28 625**	**31 809**	**34 990**	**36 030**	**41 978**	**45 995**	**49 688**	**42 196**	**37 385**	**33 954**	**34 773**	**445 295**
Рост (2013/2012)	100,0%	104,6%	102,7%	109,3%	112,3%	102,9%	108,0%	98,9%	103,6%	103,8%	107,2%	109,7%	105,1%

Пассажиропоток МВЛ													
Antalya					848	1 792	2 723	1 788	2 179	936			10266
Bangkok										419	2125	2097	4 641
Barcelona						776	1 512	845	657				3790
Niachang										815	1107	1083	3005
Phuket											818	690	1508
Hurghada										659	291		950
Krabi*												385	385
Other	0	0	0	0	5	0	6	0	0	209	4	90	314
Общий МВЛ	**0**	**0**	**0**	**0**	**853**	**2 568**	**4 241**	**2 633**	**2 836**	**3 038**	**4 345**	**4 345**	**24859**

Пассажиропоток 2014

Факт

ПАССАЖИРОПОТОК ВВЛ													
Month	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	**Total**
Moscow	22 044	20 905	25 204	27 050	28 402	31 619	35 699	38 691	33 449	30 676	25 456	27 294	**346 489**
St. Petersburg						1 808	1 993	1 802	410	0	0	0	**6 013**
Igarka	355	337	354	357	339	360	534	374	323	339	328	353	**4 353**
Surgut	814	878	613	1 158	1 239	1 465	1 275	1 483	1 125	1 289	1 452	1 210	**14 001**
Nizhnevartovsk	922	718	750	988	629	964	894	1 029	602	676	545	813	**9 530**
Sochi						912	1 550	1 301	957	151	0	0	**4 871**
Krasnoyarsk	345	485	561	596	655	571	782	1 045	587	578	828	697	**7 730**
Anapa						719	1 061	1 436	802	0	0	0	**4 018**
Strezhevoy	2 751	3 184	3 583	3 134	3 388	4 150	4 231	4 263	3 141	2 845	3 882	3 516	**42 068**
Pionerny	1 930	1 638	1 780	1 529	1 791	1 830	1 803	1 780	1 802	2 090	1 739	1 504	**21 216**
Novosibirsk	235	242	259	275	337	420	350	396	341	413	211	117	**3 596**
Abakan				60	391	404	405	435	361	310	302	270	**2 938**
Other	476	30	424	891	651	251	145	533	349	391	645	248	**5 034**
Total (Domestic)	**29 872**	**28 417**	**33 528**	**36 038**	**37 822**	**45 473**	**50 722**	**54 568**	**44 249**	**39 758**	**35 388**	**36 022**	**471 857**
Domestic Pax Growth (2014/2013)	106,9%	99,1%	105,2%	103,5%	106,0%	108,9%	111,1%	110,3%	105,0%				106,7%

ПАССАЖИРОПОТОК МВЛ													
Antalya					1 581	4 078	5 179	4 328	4 508	1 821	0	0	21 495
Bangkok	1 777	2 744	1 591	1 579	795	921	1 399	1 624	466	1 372	864	1 164	16 296
Barcelona						542				0	0	0	542
Kamran	1 225	1 064	957					224	929	1 704	2 212	1 957	10 272
Phuket										175	789	777	1 741
Hurghada										0	1 274	800	2 074
Krabi*	881	875	1 225	685						0	0	0	3 666
Astana						362	358	528	150	92	0	0	1 490
Heraklion					229	479	173	846	547	0	0	0	2 274
Larnaca					158	936	612	942	837	91	0	0	3 576
Bourgas						173	1 018	188		0	0	0	1 379
Rhodes						332	208			0	0	0	540
Other	7							2		37	5	0	51
Total (International)	**3 890**	**4 683**	**3 773**	**2 264**	**2 763**	**7 823**	**8 947**	**8 682**	**7 437**	**5 292**	**5 144**	**4 698**	**65 396**
International Pax Growth (2014/2013)					323,9%	304,6%	211,0%	329,7%	262,2%				382,8%
Total passenger traffic	**33 606**	**32 936**	**37 115**	**38 046**	**40 315**	**52 894**	**59 292**	**62 841**	**51 249**	**46505**	**43 344**	**44 061**	**559 290**

Пассажиропоток 2015

Факт

Jan	Feb	Mar		Apr	May	Jun		Jul	Aug	Sep		Oct	Nov	Dec		**Total**
Общий пассажиропоток 2015																
34243	31332	32317	97892	32522	36972	53632	123126	59370	66663	56028	182061	41324	38726	40033	120083	**510 974**
Общее количество пассажиров на вылет																
17645	15569	16181		16450	27946	31910		30348	33297	27879		20575	19403	19915		**248118**
Общее количество пассажиров на прилет																
16313	15427	15738		15745	25227	29127		28537	32880	27699		20299	18975	19738		**228981**
Число транзитных пассажиров																
285	336	398		327	459	372		485	486	450		450	348	380		**4776**
Число пассажиров ВВЛ																
32031	29804	31379	93214	30866	34294	48512	113672	54929	61417	50326	166672	38262	35990	37297	111549	**475 099**
Число пассажиров МВЛ																
2212	1528	938	4678	1656	2678	5120	9454	4441	5246	5702	15389	3062	2736	2736	8534	**35 885**

Пассажиропоток 2016

Прогноз

Jan	Feb	Mar		Apr	May	Jun		Jul	Aug	Sep		Oct	Nov	Dec		**Total**
Общее количество пассажиров																
33927	**32918**	**35064**	**101909**	**35230**	**41326**	**55745**	**132301**	**63577**	**66387**	**58328**	**188292**	**44610**	**38964**	**38733**	**122307**	**544809**
Общее количество пассажиров на вылет																
16926	16278	16882		17452	20274	28646		31773	32772	28871		22144	19236	19182		**270436**
Общее количество пассажиров на прилет																
16412	16003	17528		17140	20395	26433		31135	32917	28792		21821	19118	18956		**266650**
Число транзитных пассажиров																
589	637	654		638	657	666		669	698	665		645	610	595		**7723**
Число пассажиров ВВЛ																
32296	30715	33085	96096	33565	39209	51702	124476	58668	61786	53515	173969	42362	36903	36543	115808	**510349**
Число пассажиров МВЛ																
1631	2203	1979	5813	1665	2117	4043	7825	4909	4601	4813	14323	2248	2061	2190	6499	**34460**

Всегда рады Вам!

АЭРОПОРТ
ТОМСК